

最后冲刺模拟试卷（二）

一、单项选择题（共 30 题，每题 1 分。每题只有 1 个正确答案，错选、不选均不得分）

1. 下列选项中，（ ）是企业对外支付和偿还债务的重要保证。
A. 循环周转速度快 B. 占用形态的同时又相继转化
C. 波动性 D. 变现能力强
2. 下列选项中，不属于存货评估程序的是（ ）。
A. 存货清查盘点 B. 界定评估对象，确定评估范围
C. 确定评估基准日 D. 清查核实
3. 甲企业进行评估时，有 A 在产品 30 件，该在产品的材料已投入 50%；完工程度 30%。该产品的单位定额成本资料：材料定额 3000 元，工资定额 1000 元，制造费用定额 1500 元。则该在产品的评估值为（ ）元。
A. 67500 B. 49500
C. 82500 D. 165000
4. 被评估企业库存的 A 材料分两批购进，第一批购进时间为 2018 年 5 月 30 日，购进数量 200 吨，单价为 500 元/吨；第二批购进时间为 2018 年 6 月 29 日，购进数量为 100 吨，单价为 450 元/吨。该企业采用先进先出法进行材料核算，评估基准日为 2018 年 6 月 30 日，经核实，评估基准日时第一批购进的材料尚存 20 吨，第二批购进的材料尚存 100 吨，A 材料的近期市场价格稳定，则 A 材料的评估值为（ ）元。

A. 61 000 B. 60 000

C. 54 000 D. 55 000

5. 假设被评估企业拥有 A 公司的非上市普通股 10 000 股, 每股面值 1 元。在持有期间, 每年的收益率一直保持在 10%左右。经评估专业人员了解分析, 股票发行企业经营比较稳定, 管理人员素质高、管理能力强。在预测该公司以后的收益能力时, 稳健估计, 今后若干年内, 其最低的收益率仍然可以保持在 18%左右。评估专业人员根据该企业的行业特点及当时宏观经济运行情况, 确定无风险报酬率为 5% (国债利率), 风险报酬率为 4%, 则确定的折现率为 9%。根据上述资料, 计算评估值为 () 元。

A. 10 000 B. 18 000

C. 9 000 D. 20 000

6. 下列选项关于投资基金评估说法不正确的是 ()。

A. 投资基金评估时要尽可能穿透底层, 对底层资产进行分析估值

B. 投资基金是指通过对基金所拥有的全部资产及全部负债按一定的原则和方法进行估算, 进而确定基金资产价值的过程

C. 投资基金净值是基金资产的价值减去基金负债的价值

D. 评估时应根据投资基金底层资产的资产状况、经营状态, 对底层资产根据其不同类型采用不同的估值方法

7. 下列选项中, () 决定了非上市交易债券的风险报酬率。

A. 债券市场状况 B. 基金市场状况

C. 发行主体的具体情况 D. 债券购买方的具体情况

8. 甲评估公司受托对 B 企业拥有的 1 000 张 A 公司未上市债券进行

评估，该债券年利率为15%，3年期，按年付息，到期还本，面值1000元。评估基准日距离到期日两年，折现率为10%，则被评估企业债券的评估值为（ ）元。（计算结果取整数）

- A. 206678 B. 210678
C. 108678 D. 120678

9. 下列选项中不属于机器设备特征的是（ ）。

- A. 由零部件组成 B. 零部件之间有确定的相对运动
C. 有能量转换 D. 制造工序复杂

10. 当设备的贬值达到一定程度，就需要用新设备来代替原有设备或对原有设备进行技术改造。这种磨损可称为（ ）。

- A. 第I种有形磨损 B. 第I种无形磨损
C. 第II种有形磨损 D. 第II种无形磨损

11. 在机器设备评估中，对于持续使用的机器设备一般采用（ ）进行评估。

- A. 重置成本法 B. 收益法
C. 折现法 D. 市场法

12. 某被评估机器设备购置于2015年，当时的购置价格为40000元，2020年开始评估，该类设备2016年至2020年的环比物价指数分别为98.1%、103.8%、104.5%、102.6%、111.2%。则该设备2020年的重置成本为（ ）元。

- A. 46005 B. 46335
C. 48456 D. 48562

13. 某进口设备的到岸价为 15 万美元, 适用的关税税率为 15%, 消费税税率为 10%, 增值税税率为 17%, 该设备应缴纳的消費税最接近于 () 万美元。

A. 131 B. 128

C. 115 D. 192

14. 有一栋 20 层的写字楼占地 3000 平方米, 写字楼首层面积为 1500 平方米, 第 2 层至第 20 层每层建筑面积为 1000 平方米。据此, 该写字楼建筑容积率的计算结果为 ()。

A. 15 B. 2

C. 35 D. 68

15. 下列选项中, 属于影响不动产交易因素中的变现因素的是 ()。

A. 用途的专业化 B. 买入时的心态

C. 不动产的通用性 D. 人口密集度

16. 下列关于基准地价的说法, 错误的是 ()。

A. 基准地价是区域性价格

B. 基准地价是平均价格

C. 基准地价是交易价格

D. 基准地价一般覆盖整个城市建成区

17. 批量珠宝首饰评估程序中, 根据市场情况和分类特点, 对珠宝首饰实物分类进行 () 特征分析。

A. 品质 and 价格 B. 品质 and 价值

C. 品相和价格 D. 品相和价值

18. 下列有关采用基准地价系数修正法的前提条件, 说法不正确的是 ()。

A. 可以取得基准地价修正体系

B. 当地政府已公布基准地价

C. 土地具有收益或者具有收益性

D. 在评估基准日所取得的基准地价及其修正体系是有效的

19. 下列选项中关于森林资源资产评估的特点说法错误的是 ()。

A. 森林资源资产具有可再生性

B. 森林资源资产地域性明显

C. 森林资源资产经营的永续性

D. 森林经营的长周期性对资产评估的结果有着较大的影响

20. 目前我国各大林区的森林区划系统一般为 () 区划。

A. 三级 B. 四级

C. 五级 D. 六级

21. 已投产年龄结构合理的竹林资产评估应该采用方法是 ()。

A. 重置成本法 B. 市场成交价比较法

C. 等额收益现值法 D. 木材市场价倒算法

22. 下列选项中不属于长期待摊费用清查核实方法的是 ()。

A. 抽查原始凭证 (大额)

B. 抽查受益期有关文件, 了解摊销政策

C. 选择合适的评估方法

D. 对摊销数据进行复核计算

23. 某企业拟进行股权转让，需对其股东全部权益价值进行评估。采用资产基础法评估时，其长期待摊费用余额 160 万元。其中，办公楼装修摊余费用 60 万元；租入固定资产改良支出费用发生总额 200 万元，摊余 100 万元。租赁协议约定固定资产租入期 5 年，已租入 1 年。由于办公楼装修费已在房屋建筑物评估中包含，该企业长期待摊费用评估值为（ ）万元。

- A. 120 B. 160
C. 90 D. 0

24. 基于独立性的要求，审计单位或人员不能对同一客户提供公允价值评估服务，（ ）是公允价值计量的最终审核人。

- A. 会计人员 B. 审计人员
C. 出纳人员 D. 评估人员

25. 甲企业与银行签订一份借款合同。根据借款合同规定，企业将其持有的一宗土地使用权作为抵押，在偿还该债务前，企业不能转让该土地使用权。则评估该土地使用权价值时应该（ ）。

- A. 考虑其他企业受该规定的影响
B. 考虑合同规定对土地使用权的限制
C. 考虑合同规定对市场其他参与者的限制
D. 不考虑该限制因素

26. 在以财务报告为目的的评估业务中，资产减值测试的评估对象概括起来通常是（ ）。

- A. 单项资产、资产组或资产组合

- B. 以公允价值计量的相关资产或负债
- C. 合并中取得的被购买方可辨认资产、 负债及或有负债
- D. 已出租的土地使用权、 持有并准备增值后转让的土地使用权

27. 开展金融不良资产评估业务时, 在受到限制、 无法履行必要评估程序, 而委托人又需要评估师发表专业意见时, 通常考虑执行 () 业务。

- A. 价值评估 B. 价值分析
- C. 价值判断 D. 价值评价

28. 计算偿债期内某年度企业可用于偿债的现金流量时, 确定偿债系数应考虑的因素不包括 ()。

- A. 债务企业的性质、 财务状况 B. 债务企业的信用情况
- C. 债务企业的还款意愿 D. 债权人及股东性质

29. 资产评估机构应当与人民法院进行沟通, 并在 () 日内以书面形式对差异事项或者遗漏事项予以反馈, 由人民法院予以处理。

- A. 5 B. 2
- C. 3 D. 7

30. 下列选项中属于 P P P 存量项目资产评估业务的是 ()。

- A. P P P 项目公司产权转让或资产转让时的评估
- B. P P P 项目公司成立时以实物资产出资的评估
- C. P P P 项目合作期满社会资本移交政府的评估
- D. 政府已建成的公共服务项目设施转型为 P P P 项目的评估

二、多项选择题 (共 15 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 错选、多选本题均不得分; 少选, 所选的每个选项

得 0 5 分)

1. 商业企业的流动资产可以分为 ()。
 - A. 商品资产 B. 非商品资产
 - C. 结算资产 D. 货币资产
 - E. 生产资产

2. 下列选项中属于另类投资基金的有 ()。
 - A. 混合型基金 B. 私募股权基金
 - C. 风险投资基金 D. 对冲基金
 - E. 不动产投资基金

3. 股权比例与红利分配比例或实际出资比例不一致, 其合法性可依据法律意见书判断, 下列说法正确的有 ()。
 - A. 成本法与收益法均按照股权比例计算
 - B. 收益法评估股东权益时可按股东实际可获红利比例计算
 - C. 成本法评估通常按股权比例计算
 - D. 成本法评估通常按股东实际可获红利比例确定
 - E. 收益法评估股东权益时可按股权比例计算

4. 设备的实体性贬值与设备在闲置过程有关的有 ()。
 - A. 存放时间 B. 工作负荷
 - C. 工作条件 D. 存放环境
 - E. 维修保养

5. 下列选项中属于机器设备组合的有 ()。
 - A. 车间 B. 工厂

C. 船舶 D. 汽车

E. 生产线

6. 对不动产进行评估时, 其所指的环境主要有 ()。

A. 聚落环境 B. 建筑环境

C. 区域环境 D. 人文环境

E. 地域环境

7. 司法执行财产处置资产评估时, 评估报告中需要对相关事项予以充分披露, 包括 ()。

A. 评估目的 B. 重要事项披露

C. 现场调查资料 D. 评估报告附件

E. 相关凭证

8. 运用收益法评估不动产价值时, 下列关于确定收益、费用和净收益的说法中正确的有 ()。

A. 净收益由总收入扣除总费用求得

B. 总收入通常以客观收益为基础计算

C. 非正常支出应从总费用中剔除, 选择正常支出作为费用

D. 总费用通常包括折旧费、管理费、维修费、保险费、税金等

E. 有租约限制的, 租约期内的租金宜采用租约所确定的租金

9. 初产期经济林资产评估主要适用的评估方法有 ()。

A. 重置成本法 B. 周期收益资本化法

C. 收获现值法 D. 收益现值法

E. 市场成交价比较法

10. 除因科研或者实验、防治林业有害生物、建设护林防火设施、营造生物防火隔离带、遭受自然灾害等需要采伐的以外，下列属于可以对公益林进行的采伐方式的有（ ）。

- A. 抚育 B. 更新
- C. 低质低效林改造 D. 渐伐
- E. 皆伐

11. 下列选项关于长期待摊费用的描述，说法不正确的有（ ）。

- A. 属于长期资产
- B. 不属于长期资产
- C. 金额一般较大
- D. 能使以后的会计期间受益
- E. 不能使以后的会计期间受益

12. 下列属于未成熟生产性生物资产的有（ ）。

- A. 尚未开始产奶的奶牛 B. 尚未开始结果的果树
- C. 已经过了产期的奶牛 D. 生长期的肉猪
- E. 已采摘过的果树

13. 在公允价值评估中，要求选择与市场参与者在相关资产和负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括（ ）。

- A. 流动资产损益 B. 流动性溢价
- C. 控制权溢价 D. 缺乏控制权折价
- E. 具有控制权折价

14. 固定资产减值测试涉及的参数包括（ ）。

- A. 现金流预测
- B. 现金流预测期
- C. 资本性支出预测
- D. 企业所得税的影响
- E. 固定资产的已使用年限

15. 矿业权收益法常用的具体评估方法有 ()。

- A. 折现现金流量法
- B. 单位面积探矿权价值评判法
- C. 折现现金流量风险系数调整法
- D. 收入权益法
- E. 地质要素评序法

三、综合题 (共 3 题, 共计 40 分)

1. 截至评估基准日 (2019 年 12 月 31 日), 被评估单位 M 为 N 股权投资基金 (有限合伙) 的有限合伙人 (LP), 其中 N 的总份额为 10 亿 (1 元/份), M 持有的份额为 9.7 亿份 (9.7%), 普通合伙人 (GP) 持有的份额为 0.3 亿份 (3%)。根据合伙协议, 基金投资日期为 2017 年 1 月 1 日, 投资期限为 5 年。超额收益 (CARRY) 的分配原则为: 门槛年化利率 10% (单利), 超出 10% 的部分按照 2 : 8 原则分配。截至评估基准日, 基金共投资 3 个股权项目 A、B、C。A 项目当前项目价值为 3 亿元, B 项目当前项目价值为 7 亿元, C 项目当前项目价值为 10 亿元。除此之外, 基金资产还包括 0.5 亿元的银行存款, 已产生的应付未付管理费用、托管费用等负债总金额为 0.3 亿元。假定不考虑优先偿还 LP 本金顺序及分红情况。

要求：

- (1) 合伙制基金中，普通合伙人和有限合伙人对应的份额净值是否相同？
- (2) 说出 GP 和 LP 各自享有权益对应的价值内涵。
- (3) 计算 GP 和 LP 各自享有权益的评估值。

2. 某公司于 2015 年 4 月 1 日在某城市水源地附近取得一宗土地使用权，建设休闲度假村。该项目总用地面积 10 000 平方米，土地使用权期限为 40 年，建筑总面积为 20 000 平方米，并于 2017 年 10 月 1 日完成，该公司申请竣工验收。根据环保政策要求，环保管理部门在竣工验收时要求该公司必须对项目的排污系统进行改造。欲对 2017 年 10 月 1 日的正常市场价格进行评估。

据评估师调查，在该时点重新取得该项目建设用地的土地取得费用为 1 000 元 / 平方米。新建一个与上述项目相同功能且符合环保要求的项目开发成本为 2 500 元 / 平方米；销售费用为 200 万元；管理费用为开发成本的 3%；开发建设期为 2.5 年，开发成本、管理费用、销售费用为开发成本的 3%；开发建设期为 2.5 年，开发成本、管理费用、销售费用在第一年投入 30%，第二年投入 50%，最后半年投入 20%，各年内均匀投入，贷款年利率为 7.02%；其他销售税费为售价的 5.53%；开发利润按土地取得成本、开发成本、管理费用、销售费用之和计算，利润率为 12%。

新建符合环保要求的排污系统设备购置费和安装工程费分别为 500 万元和 90 万元，而已建成项目中排污系统设备购置费和安装工程费分别为 300 万元和 70 万元。对原项目排污系统进行改造，发生拆除费用 50 万元，

拆除后的排污系统设备可回收价值为 110 万元。

原项目预计于 2018 年 1 月 1 日正常营业，当年可获得净收益 500 万元，由于排污系统改造，项目营业开始时间将推迟到 2019 年 1 月 1 日，为获得与 2018 年 1 月 1 日开始营业时可获得的相同的年净收益，该公司当年需要额外支付运营费用 100 万元，之后将保持预计的盈利水平。该类度假村项目的报酬率为 8%。

要求：试评估该地块价值（计算结果以万元为单位，保留两位小数）。

3. 评估对象为一片树龄为 8 年的用材林，评估基准日为 2018 年 6 月 30 日，为了评估该用材林资产的价值，评估人员收集到以下资料：市场上被评估用材林所产的木材销售处于供不应求的状况，木材价格逐年上升。如果评估基准日该片用材林全部被采伐，预计可产木材 20000 立方米，市场价格为 1000 元/立方米，木材的采运成本为其销售收入的 20%，销售费用，管理费用、财务费用及有关的税费为其销售收入的 12%，木材经营的合理利润为其销售收入的 10%，该林木资源的再生价值预计为 100 万元。

要求：

（1）根据所给条件，请说明评估该用材林的林木资产价值应选用哪种评估方法？写出该方法的基本评估思路，并列出具计算公式。

（2）评估该用材林的林木资产价值（列出计算过程，单位为万元）。